

# MARC WENCKER

Sachverständiger aus Leidenschaft



---

**MIT SACHVERSTAND  
WERTE ERMITTELN**

---

Aller Anfang ist schwer. Aber alles im Leben ist schwer, bis es leichter wird! Ich mache Ihnen den Anfang leichter!

# ICH HABE ZEIT FÜR SIE!

Wir kennen uns noch nicht persönlich, aber wenn Sie **EINES** der folgenden Themen beschäftigt, sollten wir **UNS** kennenlernen:

- ▶ **Kauf** und **Verkauf** von bebautem oder von unbebautem Grundbesitz
- ▶ Übertragung von Grundstücken in Fällen der **Erbregelung** oder zur Bestimmung der Höhe von Pflichtteilsansprüchen
- ▶ **Vermögensfeststellung** aus Gründen der Beleihung oder Finanzierung
- ▶ Ermittlung von **Zugewinnausgleichs**ansprüchen bei Ehescheidung
- ▶ Bestimmung von Leistungspflichten bei der Begründung von **Leibrenten** oder **Grunddienstbarkeiten**
- ▶ **Betriebsaufgabe** und Überführung von betrieblich genutzten Grundstücken in das private Vermögen
- ▶ **Festsetzung** von Schenkungs- und Erbschaftssteuern
- ▶ Einheitswertermittlung und **Wertbestimmung** in sonstigen Fällen der Besteuerung

Ganz egal wo! Wir finden den richtigen Weg für ein persönliches Kennenlernen und eine unverbindliche Beratung.



Bei Ihnen zu Hause

Vor Ort - bei Ihrem:

Telefonberatung

Postberatung

WhatsApp-Dialoge

Online Videoberatung

Metropolregion Nürnberg

Steuerberater  
Rechtsanwalt

09187 4103890

Feldweg 21  
90610 Winkelhaid

0171 2037257

Microsoft Teams

**INTERESSIERT?** Dann lohnt sich ein erstes Kennenlerngespräch - Kontakt: 0171/2037257

Ich freue mich darauf, **SIE** persönlich kennen zu lernen!



**MARC WENCKER**

Sachverständiger | Gutachterbüro

**Marc Wencker**

Bausachverständiger (VfB)

Immobilie | Erben und Vererben | Werte sichern und ermitteln