

MARC WENCKER

Finanzierungsspezialist aus Leidenschaft



**ES WARTET GROßES
„IHR MAßANZUG“**

Aller Anfang ist schwer. Aber alles im Leben ist schwer, bis es leichter wird! Dabei helfen wir Ihnen. Wir verkaufen nicht, sondern gestalten mit Ihnen zusammen eine maßgeschneiderte Baufinanzierung.

Schön, dass Sie starten wollen!

Was erwartet **SIE** bei unserem heutigen Baufinanzierungsgespräch? Welche Gesprächsthemen werden **WIR** in unseren 90 Minuten bearbeiten?

- 1) Ermittlung der Bedarfs- und Finanzierungsart
 - 2) Kapitaldienstfähigkeit - Prüfung Bonität - Schufaindex - Eigenkapital - Finanzierungsbedarf
 - 3) Fördermaßnahmen - Bund oder Land - Sozialförderung - Regionalförderung - Energiezuschüsse - Familienzugaben
 - 4) Gutachten und Einwertung der Immobilie - Beleihungswert
 - 5) Ihre Wünsche - Rate - Laufzeit - Lebensphasenbetrachtung
 - 6) Wünsche und Förderungen in der Konzeption im Abgleich mit gesetzlichen Vorgaben und Regeln der Kreditinstitute
 - 7) Aufgaben des Finanzcoaches - Wie werden Sie von den Kreditinstituten gesehen - Banken verstehen
 - 8) Selbstauskunft - Checklisten - Die Welt der Anträge und Formulare
-

Ich freue mich darauf, **SIE** persönlich kennen zu lernen!



Marc Wencker

Finanzierungsspezialist aus Leidenschaft
Kreditwesen | Generationenberatung | Sicherheit und Vorsorge